

**SYARAT-SYARAT PENYEWAAN PETAK LETAK KERETA KHAS**

1. Penyewaan petak letak kereta khas hanya dibenarkan bagi tujuan aktiviti muat turun/ naik barang, laluan keluar/ masuk kenderaan/ motorsikal atau untuk lain-lain aktiviti/ tujuan yang telah diluluskan secara bertulis oleh pihak Majlis.
2. Tempoh penyewaan adalah selama **satu (1) bulan** sahaja dan akan disambung ke bulan seterusnya sekiranya penyewa mematuhi terma dan syarat yang telah ditetapkan oleh pihak Majlis.
3. Penyewa **hendaklah** membuat bayaran sewa bulanan petak letak kereta khas kepada pihak Majlis pada atau sebelum atau selewat-lewatnya pada **tujuh (7) haribulan** pada setiap bulan.
4. Pemohon **hendaklah** membuat **bayaran deposit sebanyak Ringgit Malaysia Dua Ratus (RM200.00)** bagi **satu (1) petak letak kereta khas** yang telah diluluskan oleh pihak Majlis.
5. Deposit **tidak akan dikembalikan** sekiranya penyewa **mempunyai tunggakan** sewa petak letak kereta khas kepada pihak Majlis atau melanggar mana-mana syarat yang telah ditetapkan oleh pihak Majlis.
6. Penyewa **hendaklah** memaklumkan kepada pihak Majlis secara **bertulis satu (1) bulan** sebelum tarikh penamatkan sewaan, sekiranya penyewaan petak letak kereta khas ingin ditamatkan.
7. Penyewa **dibenarkan** meletak papan tanda “**KHAS**” yang **diuruskan sendiri** oleh penyewa mengikut kriteria dan syarat yang ditetapkan oleh Majlis bagi papan tanda tersebut.
8. Bahasa Kebangsaan hendaklah digunakan bagi papan tanda “**KHAS**” dengan berukuran **40CM X 50CM** warna **MERAH** dan saiz tulisan hendaklah jelas dan mudah dilihat.
9. Penyewa **tidak dibenarkan** mendirikan atau membina apa-apa **struktur binaan** di atas petak letak kereta khas yang disewa tanpa **mendapat kebenaran** secara bertulis daripada pihak Majlis.
10. Penyewa hendaklah menggunakan petak letak kereta khas hanya untuk tujuan **yang dibenarkan oleh pihak Majlis** tertakluk kepada lesen perniagaan dan tidak digunakan untuk tujuan lain selain daripada yang dinyatakan tanpa kebenaran bertulis daripada pihak Majlis.

11. Majlis berhak untuk **membatalkan penyewaan** sewa petak letak kereta khas atas sebab-sebab yang berikut :-
  - a. Penyewa **tidak membayar sewa** pada tarikh yang telah ditetapkan.
  - b. Penyewa **melanggar mana-mana syarat dan terma** yang telah ditetapkan; atau
  - c. Majlis mendapati bahawa penyewaan petak khas letak kereta **hendaklah ditamatkan atas sebab-sebab keselamatan, kesesakan lalulintas dan lain-lain perkara** yang difikirkan perlu dan munasabah dengan **satu(1) bulan notis bertulis** sebelum tindakan pembatalan ke atas penyewaan dilaksanakan.
12. Majlis akan memastikan petak letak kereta khas yang disewa akan dicat dan ditandakan mengikut spesifikasi yang telah ditetapkan.
13. Majlis dari masa kesemasa berhak untuk **meminda, menambah atau memansuhkan mana-mana syarat dan terma** penyewaan petak letak kereta khas apabila difikirkan perlu.
14. Penyewa petak letak kereta khas **hendaklah mematuhi undang-undang** yang berkuatkuasa atau syarat dan terma yang digunakan oleh pihak Majlis. Sekiranya, penyewa gagal mematuhi undang-undang yang berkuatkuasa atau syarat dan terma yang telah ditetapkan tindakan undang-undang akan diambil ke atas penyewa.
15. Syarat tambahan :
  - 15.1 Pemohon hendaklah **mengemukakan** dokumen yang berikut semasa membuat permohonan.
    - 15.1.1 **Salinan Lesen Perniagaan Majlis Perbandaran Klang.**
    - 15.1.2 **Salinan Pendaftaran Perniagaan dari Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) yang lengkap.**
    - 15.1.3 **Salinan kad pengenalan pemohon.**
    - 15.1.4 **Gambar hadapan/tепі/belakang(berwarna) premis dan petak yang dipohon.**
  - 15.2 Keputusan akan dimaklumkan kepada pemohon dalam tempoh **lima (5) hari waktu bekerja** dari tarikh penerimaan permohonan oleh pihak Majlis.
  - 15.3 Keputusan Majlis adalah **muktamad**.