



No. Fail Rujukan: MPK 600-10/1/ _____

Senarai Semak Permohonan Kelulusan Pelan Landskap.

1.0 Bayaran Proses Permohonan Pelan Landskap:-

1.1 Bayaran Proses pelan landskap perlu dijelaskan mengikut kategori permohonan.

1.2 Salinan resit bayaran perlu disertakan bersama pelan permohonan landskap.

2.0 Keperluan Kebenaran Merancang (Borang C 1) dan pelan susun atur Kebenaran Merancang yang telah disahkan / pelan susun atur cadangan Kebenaran Merancang (bagi permohonan serentak).

3.0 Keperluan Pelan Landskap:-

3.1 Mematuhi Garispanduan Landskap Negara Taman, Manual Garis Panduan dan Piawai Perancangan Negeri Selangor dan Pelaksanaan Manual OSC 3.0 Plus Majlis Perbandaran Klang.

3.2 Menyediakan satu ruangan 100mm x 150mm untuk cop kelulusan di penjuru atas / bawah kanan setiap pelan.

3.3 Arah Utara hendaklah ditunjukkan dan skala pelan yang hendak digunakan adalah minimum 1:300.*

3.4 Mewarnakan pelan bagi membezakan kawasan hijau / landskap, jalan utama, bangunan, alatan permainan dan kemudahan rekreasi.

3.5 Dokumen Keperluan Permohonan Awal:-

3.5.1 Sekurang-kurangnya satu (1) set pelan kertas bersaiz A1 atau A0 (berwarna).

3.5.2 Enam (6) pelan kertas berwarna bersaiz A3 (pelan landskap keseluruhan / *landscape master plan*) yang ditandatangani oleh Pemaju dan Arkitek Landskap bertauliah untuk rekod fail pembentangan kertas kerja Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (MJKOSC).

3.5.3 Enam (6) pelan kertas berwarna bersaiz A3 gambar-gambar pokok, yang ditandatangani oleh Pemaju dan Arkitek Landskap bertauliah untuk rekod fail pembentangan kertas kerja Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (MJKOSC).

3.5.4 Satu (1) salinan *softcopy* pelan landskap dalam format *Autocad* / PDF dan salinan lokasi tapak dalam bentuk imej satelit serta gambar-gambar pokok yang disusun di dalam pelan landskap dalam bentuk *powerpoint* untuk persembahan *slide*.

3.6 **Dokumen keperluan pematuhan syarat kelulusan** adalah satu (1) set pelan linen dan dua (2) set pelan kertas bersaiz A1 atau A0 (berwarna) untuk cop



No. Fail Rujukan: MPK 600-10/1/ _____

Senarai Semak Permohonan Kelulusan Pelan Landskap.

kelulusan, satu (1) set pelan kertas berwarna bersaiz A3 (pelan-pelan ditandatangani oleh Pemaju dan Arkitek Landskap bertauliah), satu (1) salinan *softcopy* pelan landskap dalam format *Autocad* dan gambar-gambar pokok yang disusun di dalam pelan landskap dalam bentuk *powerpoint* untuk rekod fail.

3.7 Ruangan Tajuk hendaklah menunjukkan butir-butir berikut:-

- 3.7.1 Nama tajuk projek baru hendaklah teratur bermula dengan **Cadangan Landskap Bagi Cadangan...**
- 3.7.2 Nama tajuk bagi **pindaan** projek bermula dengan **Cadangan Pindaan Landskap Rujukan Fail... Diluluskan Pada... Kepada Cadangan Landskap Bagi...**
- 3.7.3 Nama tajuk tiap-tiap lukisan hendaklah tepat dan teratur.
- 3.7.4 Nama 'Mukim' dan 'Daerah' hendaklah dinyatakan dalam tajuk projek.
- 3.7.5 Perlu berikan nombor lukisan pada tiap-tiap lukisan.
- 3.7.6 Cop Nama dan Tandatangan Arkitek Landskap bertauliah yang berdaftar dengan ILAM dan sah keahlian.
- 3.7.7 Cop Nama, nombor kad pengenalan, alamat dan tandatangan pemilik bangunan / pemaju.
- 3.8 Menanam Pokok Bunga Rasmi *Ruellia simplex* / Bunga Petunia.
- 3.9 Menanam Pokok *Hibiscus rosa sinensis* / pokok renek Bunga Raya (Saranan oleh Kerajaan) perlu di tanam di jalan masuk utama setiap pembangunan atau kawasan lapang.*
- 3.10 Pokok yang berbunga lebat atau pokok teduhan hendaklah ditanam di jalan protokol, perumahan dan kawasan lapang.
- 3.11 Pemilihan pokok hendaklah mengikut kesesuaian projek dan Garis Panduan Landskap Negara.*

3.11.1 Contoh pokok utama bersaiz kecil (ketinggian <10 meter):

Nama Botani / Nama Tempatan

- *Arfeuillea arborescens* / Hop tree
- *Brownea grandiceps* / Scarlet flame bean
- *Callistemon citrinus* / Bottle brush
- *Cordia sebestena* / Geiger tree
- *Cratoxylum cochinchinense* / Kayu arang
- *Eugenia oleina* / Kelat paya

Muka surat 2 dari 25



No. Fail Rujukan: MPK 600-10/1/ _____

Senarai Semak Permohonan Kelulusan Pelan Landskap.

- Eugenia polyantha / Salam
- Ficus Lyrata / *fiddle-leaf fig*
- Garcinia subelliptica / *Happiness tree*
- Gardenia carinata / Cempaka hutan
- Lagerstroemia indica / *crepe myrtle*
- Melaleuca bracteata / *Revolution gold*
- Malaleuca cajuputi / Gelam
- Podocarpus macrophyllus / Podocarpus spp. bonsai
- Syzygium aromaticum / Chengkeh
- Syzygium zeylanicum / Kelat nenasi
- Tristaniopsis whiteana / pelawan
- Xanthostemon chrysanthus / Jambu kuning

3.11.2 Contoh pokok utama bersaiz sederhana (ketinggian 10 meter - 15 meter):

Nama Botani / Nama Tempatan

- Alstonia angustifolia / Pulai
- Agathis borneensis / Sammar Minyak
- Andira Inermis/ *Brown heart*
- Bucida buceras / *Black olive*
- Bucida molineti / *Spiny black olive*
- Bucida molineti variegated / *Black olive variegated*
- Cinnamomun iners / Kayu manis
- Diospyros Buxifolia / Bucida tikus
- Fagraea fragrans / Tembusu
- Filicium decipiens / Kiara payung
- Hopea odorata / Chengal pasir
- Horsfieldia irya / Lempoyang paya
- Lagerstroemia langkawiensis / Bungor
- Lagerstroemia speciosa / Bungor
- Messua ferrea / Penaga lilin
- Milletia atropurpurea / Tulang daing
- Mimusops elengi / Tanjung
- Polyalthia longifolia / *Asoka tree*
- Podocarpus macrophyllus / Podocarpus spp.
- Pteleorcarpa lamponga / Tembusu tikus
- Shorea sumatrana / Sengkawang
- Sterculia foetida / Kelumpang
- Sterculia rubiginosa / Kelumpang
- Syzygium gratum / Kelat gelam
- Tabebuia aurea / *Tree of Gold*
- Tabebuia rosea / Tekoma
- Tectonia grandis / Jati



No. Fail Rujukan: MPK 600-10/1/_____

Senarai Semak Permohonan Kelulusan Pelan Landskap.

Nama Botani / Nama Tempatan

- *Cassia fistula* / *Golden shower tree*
- *Lophanthera lactescens* / *Golden chain tree*
- *Leptospermum brachyandrum* / *Weeping tea-tree*
- *Maniltoa browneoides* / *Handkerchief tree*
- *Salix babylonica* / *Janda Merana*
- *Spathodea campanulata* / *African tulip tree*

3.11.3 Contoh pokok utama bersaiz besar ketinggian >15 meter (Di kawasan lapang):

Nama Botani / Nama Tempatan

- *Dalbergia oliveri* / *Tamalan*
- *Peltophorum pterocarpum* / *Batai laut*
- *Swietenia macrophylla* / *Big-Leaf Mahogany*
- *Samanea saman* / *Hujan-hujan*
- *Neobalanocarpus heimii* / *Cengal*
- *Dryobalanops aromatica* / *Kapur*
- *Intsia palembanica* / *Merbau* (Pokok Kebangsaan Malaysia)

3.11.4 **LARANGAN** penanaman pokok bersaiz besar di jalan-jalan utama seperti berikut:

Nama Botani / Nama Tempatan

- *Khaya senegalensis* / *Khaya spp.*
- *Pterocarpus indicus* / *Angsana*
- *Samanea saman* / *Hujan-hujan*

Nota:- Sekiranya perunding ada cadangan pokok yang ingin diperkenalkan, perlu dikaji dari segi kesesuaian dan dibincangkan dengan pihak Majlis.*

3.12 Jadual Petunjuk / *Legend* hendaklah menunjukkan butir-butir seperti berikut:-

3.12.1 Simbol berwarna (satu simbol bagi satu jenis pokok / palma / pokok renek).

3.12.2 Nama botani (ejaan hendaklah tepat dan betul).

3.12.3 Nama biasa / tempatan (ejaan hendaklah tepat dan betul).

3.12.4 Ketinggian pokok bunga x ukuran garis pusat batang pokok (diameter);



No. Fail Rujukan: MPK 600-10/1/_____

Senarai Semak Permohonan Kelulusan Pelan Landskap.

- | | | |
|------------|---|--------------------------|
| 3.12.4.1 | Pokok - 2000mm tinggi batang x 50mm - 75mm dia. batang.* | <input type="checkbox"/> |
| 3.12.4.2 | Palma <i>single stem</i> – 1000mm tinggi batang x 100mm dia. batang (sederhana).* | <input type="checkbox"/> |
| 3.12.4.3 | Palma <i>single stem</i> – 3000mm tinggi batang x 250mm dia. batang (besar).* | <input type="checkbox"/> |
| 3.12.4.4 | Palma <i>multi stem</i> – 2000mm tinggi keseluruhan dengan minima 3 rumpun pokok.* | <input type="checkbox"/> |
| 3.12.4.5 | Pokok renek besar - 1200mm -1500mm tinggi keseluruhan x 20mm - 30mm dia. batang (bentuknya sihat dan subur) contoh pokok Eugenia oleina.* | <input type="checkbox"/> |
| 3.12.4.6 | Pokok renek kecil - 450mm tinggi keseluruhan x 300mm (bentuknya sihat dan subur).* | <input type="checkbox"/> |
| 3.12.4.7 | Pokok penutup bumi - 150mm x 150mm.* | <input type="checkbox"/> |
| 3.12.5 | Jarak penanaman; | <input type="checkbox"/> |
| 3.12.5.1 | Di antara pokok ke pokok di kawasan lapang dan pinggir jalan - | <input type="checkbox"/> |
| 3.12.5.1.1 | 6 meter hingga 8 meter jarak minimum penanaman di antara pokok ke pokok bagi pokok utama bersaiz kecil.* | <input type="checkbox"/> |
| 3.12.5.1.2 | 8 meter hingga 12 meter jarak minimum penanaman di antara pokok ke pokok bagi pokok utama bersaiz sederhana.* | <input type="checkbox"/> |
| 3.12.5.1.3 | 15 meter hingga 20 meter jarak minimum penanaman di antara pokok ke pokok bagi pokok utama bersaiz besar.* | <input type="checkbox"/> |
| 3.12.5.2 | Di antara pokok dengan struktur - | <input type="checkbox"/> |
| 3.12.5.2.1 | 5 meter jarak minimum penanaman di antara pokok utama bersaiz besar dengan perimeter longkang atau laluan pejalan kaki, lampu taman, lampu jalan, struktur jalan, tempat letak kereta dan sebagainya di kawasan lapang atau pinggir jalan.* | <input type="checkbox"/> |



No. Fail Rujukan: MPK 600-10/1/ _____

Senarai Semak Permohonan Kelulusan Pelan Landskap.

- | | | |
|------------|--|--------------------------|
| 3.12.5.2.2 | 3 meter jarak minimum penanaman di antara pokok utama bersaiz kecil/ sederhana dengan perimeter longkang, laluan pejalan kaki, lampu taman, lampu jalan, struktur jalan, tempat letak kereta dan sebagainya di kawasan lapang atau pinggir jalan.* | <input type="checkbox"/> |
| 3.12.5.2.3 | 3 meter hingga 5 meter jarak minimum penanaman di antara pokok utama dengan bangunan.* | <input type="checkbox"/> |
| 3.12.5.2.4 | 1.5 meter jarak minimum penanaman di antara pokok utama bersaiz kecil dengan perimeter longkang atau laluan pejalan kaki di kawasan pinggir jalan dan dibina <i>Tree Root Barrier</i> dari jenis <i>High Density Polyethylene</i> (HDPE). (Perunding perlu mengemukakan laporan bergambar bukti kerja pembinaan sewaktu mengemukakan permohonan CCC).* | <input type="checkbox"/> |
| 3.12.5.3 | Di antara pokok dengan peralatan permainan dan kemudahan rekreasi - | |
| 3.12.5.3.1 | 3 meter hingga 5 meter <i>clearance</i> jarak minimum penanaman pokok dengan peralatan permainan kanak-kanak, stesen senaman (<i>fitness station</i>), gelanggang permainan dan sebagainya.* | <input type="checkbox"/> |
| 3.12.5.4 | Pokok Palma - 3000mm hingga 5000mm c/c*. | <input type="checkbox"/> |
| 3.12.5.5 | Pokok renek besar - 1000mm c/c hingga 3000mm c/c*. | <input type="checkbox"/> |
| 3.12.5.6 | Pokok renek kecil - 300mm c/c*. | <input type="checkbox"/> |
| 3.12.5.7 | Pokok penutup bumi - 150mm c/c*. | <input type="checkbox"/> |
| 3.12.6 | Bilangan tanaman perlu dinyatakan.* | <input type="checkbox"/> |
| 3.12.7 | Keluasan rumput hendaklah dinyatakan dalam meter persegi. | <input type="checkbox"/> |
| 3.12.8 | Senaraikan kemudahan rekreasi dan alatan permainan serta kuantiti / jumlah yang dicadangkan di dalam jadual. | <input type="checkbox"/> |
| 4.0 | Pelan Keratan / Rentas Terperinci Hendaklah Dikemukakan Bagi Tanaman:- | |
| 4.1 | Pokok. | <input type="checkbox"/> |



No. Fail Rujukan: MPK 600-10/1/_____

Senarai Semak Permohonan Kelulusan Pelan Landskap.

- | | | |
|---------|--|--------------------------|
| 4.2 | Palma. | <input type="checkbox"/> |
| 4.3 | Pokok renek. | <input type="checkbox"/> |
| 4.4 | Penutup bumi. | <input type="checkbox"/> |
| 4.5 | Rumput. | <input type="checkbox"/> |
| 4.6 | Pelan keratan hendaklah menunjukkan butir-butir seperti berikut:- | <input type="checkbox"/> |
| 4.6.1 | Lubang tanaman; | |
| 4.6.1.1 | Pokok / Palma – 1000mm x 1000mm x 1000mm. | <input type="checkbox"/> |
| 4.6.1.2 | Pokok renek – 300mm x 300mm x 300mm *. | <input type="checkbox"/> |
| 4.6.1.3 | Penutup bumi – 150mm x 150mm x 150mm. | <input type="checkbox"/> |
| 4.6.2 | Tanah campuran tanaman - 3 (<i>topsoil</i>) : 2 (baja organik) : 1 (pasir). | <input type="checkbox"/> |
| 4.6.3 | Penegak pokok; | |
| 4.6.3.1 | Kayu penyokong 2500mm x 75mm x 50mm dia. pada setiap pokok. | <input type="checkbox"/> |
| 4.6.3.2 | Tali pengikat perlu dibalut dengan <i>hose</i> getah. | <input type="checkbox"/> |
| 4.6.3.3 | Bagi pokok palma yang melebihi ketinggian 3m perlu menggunakan kayu penyokong empat penjuru (ketinggian kayu penyokong hendaklah ½ daripada ketinggian palma) dan batang palma dibalut dengan kain guni. | <input type="checkbox"/> |
| 4.6.4 | Rumput di kawasan landskap, di kawasan lapang / padang permainan, lereng / cerun (<i>slope</i>), simpanan jalan / parit, zon penampungan dan padang bola; | <input type="checkbox"/> |
| 4.6.4.1 | Tanam rumput <i>Axonopus compressus</i> (<i>cow grass</i>) atau rumput karpet secara <i>close turfing</i> . | <input type="checkbox"/> |
| 4.6.4.2 | Saiz rumput 300mm x 300mm x 50mm (<i>sodding</i>), 80% ketulenan dan bebas rumpai. | <input type="checkbox"/> |
| 4.6.4.3 | Tanah campuran 100mm (minima) dalam hendaklah ditimbus dan diratakan. Tanah campuran tanaman - 3 (<i>topsoil</i>) : 2 (baja organik) : 1 (pasir). | <input type="checkbox"/> |



No. Fail Rujukan: MPK 600-10/1/ _____

Senarai Semak Permohonan Kelulusan Pelan Landskap.

4.6.4.4 Mampatkan rumput ke dalam tanah dan diratakan pada *gradient* 1:8.

4.6.4.5 Kawasan hendaklah bersih daripada batu, kayu dan sampah sarap pembinaan.

(Perkara 4.6.4.1 hingga 4.6.4.5 perlu dinyatakan dalam pelan terperinci).

4.6.4.6 Warnakan semua kawasan rumput di dalam pelan.

5.0 Kotak Bunga / Planter box :-*

5.1 Pelan keratan / rentas terperinci perlu dikemukakan.

5.2 Tanah campuran tanaman – 3 (*topsoil*) : 2 (baja organik) : 1 (pasir).

5.3 Lubang pengairan (*outlet*) hendaklah disediakan.

5.4 Simbol dan kuantitinya perlu ditunjuk dalam petunjuk / *legend*.

5.5 Jenis pokok bunga dan kuantitinya hendaklah ditunjuk dalam petunjuk / *legend*.

5.6 Kedalaman *planter box* hendaklah minimum 500mm.

5.7 Kemasan luar kotak bunga hendaklah di bina dengan kemasan atau dicat.

6.0 Keperluan Landskap Mengikut Kategori Kawasan:-

6.1 Kawasan perumahan;

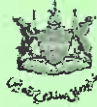
6.2 Jarak kawasan landskap hadapan rumah antara longkang dan tepi jalan premis (bahu jalan) yang kurang 1.0m hendaklah ditanam pokok renek besar contoh: *Eugenia oleina* / Kelat paya atau palma bersaiz kecil, pelan keratan rentas terperinci hendaklah dikemukakan (bagi jalan 40 kaki).*

6.3 Jarak kawasan landskap hadapan rumah antara longkang dan tepi jalan premis (bahu jalan) yang melebihi 1.5m hendaklah ditanam pokok berbunga / teduhan, pelan keratan rentas terperinci hendaklah di kemukakan. Batu bebendul *kerb* perlu diadakan bagi membezakan jalan dan kawasan landskap (bagi jalan 50 kaki ke atas).*

6.3.1 No. Pt. / Lot hendaklah di tunjukkan.

6.4 Kawasan Kilang / Gudang / Industri;

6.4.1 Hendaklah ditunjukkan no. Lot asal / Lot kilang.



No. Fail Rujukan: MPK 600-10/1/ _____

Senarai Semak Permohonan Kelulusan Pelan Landskap.

- | | | |
|-------|---|--------------------------|
| 6.4.2 | Kawasan hadapan kilang / gudang, kelebaran 1.00m hingga 2.00m hendaklah disediakan sebagai kawasan landskap utama. | <input type="checkbox"/> |
| 6.4.3 | Minimum 1.0m lebar kawasan hijau ('perimeter planting') hendaklah disediakan di sepanjang pagar sempadan sekiranya jalan melebihi 20 kaki dari garisan sempadan pagar ke garisan bumbung bangunan (anjakan bangunan 25 kaki). 1.0m lebar kawasan hijau tidak termasuk longkang di sekeliling bangunan atau di sepanjang pagar sempadan (kawasan hijau dan longkang hendaklah berasingan). | <input type="checkbox"/> |
| 6.4.4 | Pelan keratan rentas terperinci dan pelan pandangan hadapan kilang bagi kawasan yang mempunyai cadangan landskap hendaklah dikemukakan dari garisan bangunan, jalan utama, longkang, pagar, hingga kawasan hijau / zon penampan. | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 | Kawasan Rumah Kedai; | |
| 6.5.1 | Pokok / palma perlu ditanam di kawasan laluan pejalan kaki atau di kawasan tempat letak kereta mengikut kesesuaian di hadapan kedai. | <input type="checkbox"/> |
| 6.5.2 | <i>Concrete framing / kerb</i> bersaiz 1m x 1m x 0.2m tinggi dari paras tanah hendaklah dibina pada setiap tapak penanaman pokok dan diletakkan <i>Tree Root Barrier</i> .* | <input type="checkbox"/> |
| 6.5.3 | Tapak penanaman pokok hendaklah ditunjukkan kedudukannya di dalam pelan. | <input type="checkbox"/> |
| 6.5.4 | Pelan terperinci bagi laluan pejalan kaki hendaklah dikemukakan.* | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 | Kawasan tempat letak kereta; | <input type="checkbox"/> |
| 6.6.1 | Kawasan tanaman bagi pokok teduhan hendaklah diperuntukan minimum 1.0m lebar. | <input type="checkbox"/> |
| 6.6.2 | Mengadakan batu bebendul (<i>kerb</i>) di keliling lubang tanaman bagi membezakan jalan dan kawasan landskap dan diletakkan <i>Tree Root Barrier</i> .* | <input type="checkbox"/> |
| 6.6.3 | Elakkan tanaman berdaun halus, berbuah atau bunga yang bergetah. | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 | Kawasan simpanan jalan dan parit serta jalan-jalan utama; | <input type="checkbox"/> |
| 6.7.1 | Hendaklah ditanam pokok. | <input type="checkbox"/> |
| 6.7.2 | Di antara pokok hendaklah ditanam pokok renek / rumput. | <input type="checkbox"/> |



No. Fail Rujukan: MPK 600-10/1/_____

Senarai Semak Permohonan Kelulusan Pelan Landskap.

- 6.8 Kawasan Zon Penampian;
- 6.8.1 Bagi kawasan lebar 10m hendaklah ditanam 2 baris pokok pada jarak 10m c/c dengan kaedah penanaman tidak setentang (*staggered*).
- 6.8.2 Bagi kawasan lebar 20m hendaklah ditanam 3 baris pokok pada jarak 10m c/c dengan kaedah penanaman tidak setentang (*staggered*).
- 6.9 Kawasan Sekolah / Pangsapuri / Bangunan Pameran / Rumah Kelab / Stesen Minyak / Kompleks Perniagaan / Kompleks Membeli-belah / Hotel / Tadika / Rumah Ibadat / Lain-lain ;
- 6.9.1 Kawasan hadapan premis kelebaran 1.00m hingga 2.00m hendaklah disediakan sebagai kawasan landskap utama.
- 6.9.2 Minimum 1.0m lebar kawasan hijau hendaklah disediakan di sepanjang pagar sempadan sekiranya jalan melebihi 20 kaki dari garisan sempadan pagar ke garisan bumbung bangunan (anjakan bangunan 25kaki). 1.0m lebar kawasan hijau tidak termasuk longkang di sekeliling bangunan atau di sepanjang pagar sempadan (kawasan hijau dan longkang hendaklah berasingan).
- 6.9.3 Pelan keratan rentas terperinci dan pelan pandangan hadapan premis bagi kawasan yang mempunyai cadangan landskap hendaklah dikemukakan dari garisan bangunan, jalan utama, longkang, pagar, hingga kawasan hijau / zon penampian.
- 6.10 Kawasan kemudahan asas;
- 6.10.1 Merujuk kepada stesen pencawang elektrik, tangki air / rumah pam, kolam oksidasi dan tempat pembuangan / pelupusan sampah.
- 6.10.2 Keperluan ruang;
- 6.10.2.1 Stesen pencawang elektrik dan rumah pam - minimum rizab seluas 6m lebar di sempadan kawasan.
- 6.10.2.2 Rizab talian penghantaran - Ketinggian pokok tidak melebihi 8 kaki dan kedudukan tanaman pokok minimum 15 kaki dari sempadan garisan pengalir.
- 6.10.2.3 Kolam oksidasi dan tempat pembuangan / pelupusan sampah - minimum rizab seluas 6m lebar dengan penambahan tanah sebagai bukit kecil.
- 6.10.2.4 Minimum 1.5m lebar kawasan landskap perlu disediakan di kawasan pintu masuk dan jalan masuk utama.



No. Fail Rujukan: MPK 600-10/1/ _____

Senarai Semak Permohonan Kelulusan Pelan Landskap.

7.0 Kawasan Lapang / Padang Permainan / Padang Bola :-

- 7.1 Pelan keratan terperinci bagi kemudahan rekreasi hendaklah dikemukakan mengikut spesifikasi Majlis Perbandaran Klang.
- 7.2 Tapak berkenaan hendaklah dibesarkan supaya tanaman dan susun atur kemudahan rekreasi boleh dibaca dengan jelas.
- 7.3 Ukuran sempadan dan keluasan hendaklah dinyatakan.
- 7.4 Tanam sekurang-kurangnya 2 jenis pokok bagi kawasan lapang kurang 0.25 ekar. Bagi kawasan lapang melebihi 1 ekar tanam sekurang-kurangnya 10 jenis pokok dan lebihkan tanaman pokok teduhan.*
- 7.5 Bangku taman jenis konkrit, terrazo atau yang bersesuaian bersaiz minimum 1.5m panjang x 0.45m lebar x 0.45m tinggi, tiang penyokong (*post*) jenis penuh (*solid*) dan hendaklah dikonkritkan ke lantai konkrit bersaiz 2000mm panjang x 1000mm lebar x 100mm tebal.*
- 7.6 Tong sampah beserta tempat abu rokok dan mempunyai *wire mesh* atau lapisan tong kedua (dengan logo Majlis Perbandaran Klang dan *sticker* gambar membuang sampah) dan mempunyai *outlet*. Spesifikasi warna hijau atau yang bersesuaian. Tong sampah diskrukan atau dikonkritkan pada tapak asas konkrit 100mm tebal x 600mm x 600mm.*
- 7.7 Gelanggang badminton / sepak takraw (dwi permainan).
- 7.8 Gelanggang bola tampar / bola keranjang.
- 7.9 Litar refleksiologi 2m lebar x 15m panjang, dibahagi kepada 2 bahagian susunan batu *pebbles* iaitu menegak (minimum 20mm diameter) dan melintang (minimum 40mm diameter). Pemegang dari jenis *G.I pipe* (Dengan kemasan cat anti karat) atau *stainless steel*.*
- 7.10 Papantanda pemberitahuan Undang-Undang Kecil Taman, MPK Tahun 2005 (Jenis Bergambar) dan Undang-Undang Kecil Vandalisme, MPK Tahun 2005 dengan logo Majlis Perbandaran Klang, nama taman perumahan beserta alamat. Spesifikasi tiang jenis *full / semi circle hollow G.I pipe / aluminium post 3 inches diameter with black powder coating, background* kuning dari 3 mm *thk aluminium sheet of UV sticker with metalgloss laminated board* dan tulisan hitam.*
- 7.11 Menyediakan laluan pejalan kaki atau laluan *jogging* 1.5m hingga 3.0m lebar dan minimum 100mm tebal dari paras tanah di sekeliling kawasan lapang atau mengikut kesesuaian. Dibina secara potongan blok setiap 2.0m panjang dengan lebar ruang di antara blok 25 mm untuk aliran air.



No. Fail Rujukan: MPK 600-10/1/_____

Senarai Semak Permohonan Kelulusan Pelan Landskap.

- 7.12 Menyediakan 2 meter lebar laluan masuk konkrit ke kawasan lapang di atas longkang terbuka. Ukuran laluan konkrit hendaklah bersaiz 100mm tebal dan ketinggian *kerb* 200mm di kiri dan kanan termasuk pemasangan *bollard* atau mengikut spesifikasi keperluan OKU seperti yang ditetapkan oleh Majlis Perbandaran Klang.
- 7.13 Pergola, gazebo / wakaf, dan lain-lain landskap kejur hendaklah dikemukakan.
- 7.14 Stesen senaman (*fitness stations*) beserta EPDM *seamless flooring* atau *rubber mat*.
- 7.15 Permohonan kelulusan pelan lampu taman di kawasan alat permainan dan lampu gelanggang permainan serta struktur binaan yang memerlukan pengesahan Jurutera bertauliah hendaklah merujuk Jabatan Kejuruteraan, Majlis Perbandaran Klang.
- 7.16 Permohonan kelulusan pelan kolam renang hendaklah mendapat pengesahan Jurutera perunding bertauliah dan merujuk Jabatan Bangunan, Majlis Perbandaran Klang.
- 8.0 Keperluan Alat Permainan Dan Kemudahan Rekreasi Mengikut Keluasan Kawasan Lapang:-**
- Hendaklah mengikut spesifikasi Majlis Perbandaran Klang. Pelan terperinci alat permainan dan kemudahan rekreasi perlu dikemukakan berserta imej alat permainan dan stesen senaman (*fitness stations*).
- 8.1. Kawasan lapang / padang permainan kurang 0.25 ekar;
- 8.1.1 Mengadakan satu set alat permainan *integrated* 25 hingga 28 orang kapasiti.*
- 8.1.2 Mengadakan dua set buaian dua tempat duduk.
- 8.1.3 Mengadakan tiga bangku taman.
- 8.1.4 Mengadakan dua tong sampah.
- 8.1.5 Mengadakan 1 buah papantanda pemberitahuan Undang-Undang Kecil Taman dan Vandalisme.
- 8.1.6 Memasang pagar *heavy duty anti-climb 3' overall height* berpintu di sekeliling kawasan lapang dengan bukaan laluan masuk.
- 8.2 Kawasan lapang / padang permainan di antara 0.25 ekar hingga 0.5 ekar;
- 8.2.1 Mengadakan satu set alat permainan *intergrated* 28 hingga 30 orang kapasiti.*



No. Fail Rujukan: MPK 600-10/1/ _____

Senarai Semak Permohonan Kelulusan Pelan Landskap.

- | | | |
|-------|---|--------------------------|
| 8.2.2 | Mengadakan dua set buaian dua tempat duduk. | <input type="checkbox"/> |
| 8.2.3 | Mengadakan empat bangku taman. | <input type="checkbox"/> |
| 8.2.4 | Mengadakan dua tong sampah. | <input type="checkbox"/> |
| 8.2.5 | Mengadakan satu buah gelanggang badminton / sepaktakraw (dwi-permainan).* | <input type="checkbox"/> |
| 8.2.6 | Mengadakan 1 buah papan tanda pemberitahuan Undang-Undang Kecil Taman & Vandalisme. | <input type="checkbox"/> |
| 8.2.7 | Memasang pagar <i>heavy duty anti-climb 3' overall height</i> berpintu di sekeliling kawasan lapang dengan bukaan laluan masuk. | <input type="checkbox"/> |
| 8.3 | Kawasan lapang / padang permainan di antara 0.5 ekar hingga 1.0 ekar; | <input type="checkbox"/> |
| 8.3.1 | Mengadakan satu set alat permainan <i>intergrated</i> 28 hingga 30 orang kapasiti.* | <input type="checkbox"/> |
| 8.3.2 | Tiga set buaian dua tempat duduk. | <input type="checkbox"/> |
| 8.3.3 | Mengadakan enam bangku taman. | <input type="checkbox"/> |
| 8.3.4 | Mengadakan tiga tong sampah. | <input type="checkbox"/> |
| 8.3.5 | Mengadakan dua buah gelanggang badminton / sepaktakraw (dwi-permainan).* | <input type="checkbox"/> |
| 8.3.6 | Mengadakan satu litar refleksiologi dan pemegang. | <input type="checkbox"/> |
| 8.3.7 | Menyediakan laluan pejalan kaki atau laluan <i>jogging</i> merujuk spesifikasi perkara (7.11).* | <input type="checkbox"/> |
| 8.3.8 | Mengadakan sebuah gazebo / wakaf saiz minima 5 meter (p) x 5 meter (l) x 4 meter (t) termasuk bangku konkrit.* | <input type="checkbox"/> |
| 8.3.9 | Mengadakan 1 buah papan tanda pemberitahuan Undang-Undang Kecil Taman & Vandalisme. | <input type="checkbox"/> |
| 8.4 | Kawasan lapang / padang permainan di antara 1 hingga 2 ekar; | <input type="checkbox"/> |
| 8.4.1 | Mengadakan satu set alat permainan <i>intergrated</i> 30 hingga 40 orang kapasiti.* | <input type="checkbox"/> |
| 8.4.2 | Tiga set buaian dua tempat duduk. | <input type="checkbox"/> |
| 8.4.3 | Mengadakan lapan bangku taman. | <input type="checkbox"/> |



No. Fail Rujukan: MPK 600-10/1/_____

Senarai Semak Permohonan Kelulusan Pelan Landskap.

- | | | |
|--------|---|--------------------------|
| 8.4.4 | Mengadakan empat tong sampah. | <input type="checkbox"/> |
| 8.4.5 | Mengadakan dua buah gelanggang badminton / sepaktakraw (dwi-permainan).* | <input type="checkbox"/> |
| 8.4.6 | Mengadakan sebuah gelanggang bola tampar / bola keranjang.* | <input type="checkbox"/> |
| 8.4.7 | Mengadakan satu litar refleksiologi dan pemegang. | <input type="checkbox"/> |
| 8.4.8 | Mengadakan tiga jenis stesen senaman (<i>fitness stations</i>) berserta <i>seamless flooring</i> atau <i>rubber mat</i> . | <input type="checkbox"/> |
| 8.4.9 | Menyediakan laluan pejalan kaki atau laluan <i>jogging</i> merujuk spesifikasi perkara (7.11).* | <input type="checkbox"/> |
| 8.4.10 | Mengadakan 2 buah papan tanda pemberitahuan Undang-Undang Kecil Taman & Vandalisme. | <input type="checkbox"/> |
| 8.4.11 | Mengadakan 2 buah gazebo / wakaf saiz minima 5 meter (p) x 5 meter (l) x 4 meter (t) termasuk bangku konkrit di setiap gazebo / wakaf.* | <input type="checkbox"/> |
| 8.4.12 | Mengadakan <i>subsoil-drainage</i> di sekitar kawasan lapang bagi mengalirkan air ke longkang (Pelan terperinci perlu dikemukakan).* | <input type="checkbox"/> |
| 8.5 | Kawasan lapang / padang permainan di antara 2 ekar hingga ke atas; | <input type="checkbox"/> |
| 8.5.1 | Mengadakan satu set alat permainan <i>intergrated</i> 40 hingga 50 orang kapasiti.* | <input type="checkbox"/> |
| 8.5.2 | Empat set buaian dua tempat duduk. | <input type="checkbox"/> |
| 8.5.3 | Mengadakan dua belas bangku taman. | <input type="checkbox"/> |
| 8.5.4 | Mengadakan enam tong sampah. | <input type="checkbox"/> |
| 8.5.5 | Mengadakan dua buah gelanggang badminton / sepaktakraw (dwi-permainan).* | <input type="checkbox"/> |
| 8.5.6 | Mengadakan sebuah gelanggang bola tampar / bola keranjang.* | <input type="checkbox"/> |
| 8.5.7 | Mengadakan satu litar refleksiologi dan pemegang. | <input type="checkbox"/> |
| 8.5.8 | Mengadakan enam jenis stesyen senaman (<i>fitness stations</i>) beserta <i>seamless flooring</i> atau <i>rubber mat</i> . | <input type="checkbox"/> |
| 8.5.9 | Menyediakan satu padang bola.* | <input type="checkbox"/> |



No. Fail Rujukan: MPK 600-10/1/ _____

Senarai Semak Permohonan Kelulusan Pelan Landskap.

- | | | |
|-------------|---|--------------------------|
| 8.5.10 | Menyediakan laluan pejalan kaki atau laluan <i>jogging</i> merujuk spesifikasi perkara (7.11).* | <input type="checkbox"/> |
| 8.5.11 | Mengadakan minimum 3 buah papan tanda pemberitahuan Undang-Undang Kecil Taman & Vandalisme.* | <input type="checkbox"/> |
| 8.5.12 | Mengadakan 3 buah gazebo / wakaf saiz minima 5 meter (p) x 5 meter (l) x 4 meter (t) termasuk bangku konkrit di setiap gazebo / wakaf.* | <input type="checkbox"/> |
| 8.5.13 | Mengadakan <i>subsoil-drainage</i> di sekitar kawasan lapang bagi mengalirkan air ke longkang (Pelan terperinci perlu dikemukakan).* | <input type="checkbox"/> |
| 9.0 | Padang bola / Futsal:- | |
| 9.1 | Ukuran dan keluasan padang bola / futsal mengikut <i>standard</i> yang telah ditetapkan perlu dinyatakan. | <input type="checkbox"/> |
| 9.2 | Mengadakan penghadang keselamatan di belakang pintu gol padang bola dan pagar di sekeliling kawasan futsal (Pelan terperinci perlu dikemukakan). | <input type="checkbox"/> |
| 9.3 | Mengadakan tiang-tiang gol (Pelan terperinci perlu dikemukakan). | <input type="checkbox"/> |
| 9.4 | Mengadakan <i>subsoil-drainage</i> di kawasan penalti (Pelan terperinci perlu dikemukakan). | <input type="checkbox"/> |
| 9.5 | Orientasi gelanggang pada kedudukan melawan arah laluan matahari*. | <input type="checkbox"/> |
| 10.0 | Gelanggang permainan:- | |
| 10.1 | Ukuran gelanggang permainan dan ruang legar hendaklah mengikut <i>standard</i> yang telah ditetapkan. | <input type="checkbox"/> |
| 10.2 | Pelan keratan / rentas terperinci hendaklah dikemukakan. | <input type="checkbox"/> |
| 10.3 | Paras gelanggang permainan hendaklah melebihi 100mm tinggi daripada paras padang. | <input type="checkbox"/> |
| 10.4 | Tiang jaring (Dengan kemasan cat anti karat) termasuk <i>footing</i> (Pelan terperinci perlu dikemukakan). | <input type="checkbox"/> |
| 10.5 | Semua garisan permainan gelanggang hendaklah dibina daripada mozek berwarna gelap saiz 50mm lebar atau 7mm tebal x 50mm lebar <i>thermo plastic paint</i> . | <input type="checkbox"/> |
| 10.6 | Garisan permainan sepaktakraw bulatan 300mm radius dan separa bulatan 900mm radius hendaklah pada kedudukan atau lokasi yang betul. | <input type="checkbox"/> |
| 10.7 | <i>Gradient</i> gelanggang hendaklah di antara 1% hingga 3%. | <input type="checkbox"/> |



No. Fail Rujukan: MPK 600-10/1/_____

Senarai Semak Permohonan Kelulusan Pelan Landskap.

- | | | |
|----------|--|--------------------------|
| 10.8 | Orientasi gelanggang pada kedudukan melawan arah laluan matahari*. | <input type="checkbox"/> |
| 11.0 | Alat Permainan:- | |
| 11.1 | Pemaju / Perunding landskap perlu menyediakan alat permainan mengikut syarat-syarat seperti di bawah:- | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.1 | Segala jenis bahan dan komponen yang digunakan perlu menepati ciri-ciri keselamatan, ketahanan dan buatan Malaysia.* | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.2 | Mematuhi Piawaian Malaysia (Malaysian Standard) mengikut perubahan semasa. | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.3 | Spesifikasi terperinci alat permainan kanak-kanak (English Version);* | |
| 11.1.3.1 | Swing; | <input type="checkbox"/> |
| | - Swing beam must be fabricated from steel hollow sections of 38mm x 76mm. | <input type="checkbox"/> |
| | - Swing legs must be of 38mm steel posts. | <input type="checkbox"/> |
| | - All are galvanized and PEF ultra violet polyester powder coated. | <input type="checkbox"/> |
| | - Swing chain shall be of stainless steel. | <input type="checkbox"/> |
| | - Seat belt are from steel plate covered with slash proof EPDM. | <input type="checkbox"/> |
| | - Installation of swing chain shall be of U-shakel, bolt, bearing and lock nut. | <input type="checkbox"/> |
| | - Kawasan 'rubber mat' hendaklah melepasi sudut ayunan buaian mengikut spesifikasi SIRIM. | <input type="checkbox"/> |
| 11.1.3.2 | Post Cap; | <input type="checkbox"/> |
| | - Material - plastic or aluminium. | |
| 11.1.3.3 | Type Slide; | <input type="checkbox"/> |
| | - Slides are from rotationally moulded linear medium density polyethylene consists of ultra violet. | |
| | - Stabilizers and colour impregnation with average thickness of 5mm. | |
| | - LARANGAN penggunaan tube slide kerana mengundang aktiviti vandalisme. | |



No. Fail Rujukan: MPK 600-10/1/ _____

Senarai Semak Permohonan Kelulusan Pelan Landskap.

11.1.3.4 See-Saw;

- **LARANGAN** penggunaan see-saw sebagai peralatan permainan kerana mengundang aktiviti vandalisme.

11.1.3.5 Rubber mat;

- *EPDM Seamless flooring* atau *rubber mat* di keseluruhan kawasan peralatan permainan berkelompok (*intergrated set*) atau di kawasan *landing area*.

11.1.3.6 All Type Side Panel;

- *All plastic panels shall be from high density polyethylene (HDPE) and thickness varies from 10mm to 15 mm.*
- *Application all panel consists of UV stabilizers and colour impregnation to maintain durability and colour fastness against the toughest climate and condition.*
- **LARANGAN** *Bubble panel* perlu ditukar kepada *rung panel*.

11.1.3.7 All Type Platform Deck;

- *Size of metal deck shall be of min. 900mm x 900mm fabricated from hot rolled galvanized metal sheet with pattern of equally spaced holes to allow sand and water to permeate and coated with PEF UV polyester powder coating.*

11.1.3.8 Animal Spring;

- **LARANGAN** penggunaan *animal spring* sebagai peralatan permainan kerana mengundang aktiviti vandalisme.

11.1.3.9 Screws, Washers, Bolts And Nuts;

- *All hardware and fastener used shall be from tampered resistant stainless steel.*
- *All exposed hardware shall be covered with UV stabilized plastics safety cap as a safety feature against protruding hardware, aesthetic pleasing against ugly exposed hardware and prevention against vandalism.*



No. Fail Rujukan: MPK 600-10/1/_____

Senarai Semak Permohonan Kelulusan Pelan Landskap.

11.1.3.10 Roof;

- Perforated steel panel roof shall be fabricated from powder coated perforated steel panel supported by galvanized powder coated steel frame.
- Multi colour plastic panel roof shall be fabricated from high density polyethylene (HDPE) panels of minimum 5mm to 12mm.
- Combination of steel and plastic.

11.1.3.11 Upright Post;

- Shall be made of galvanized round pipe or aluminium coated with PEF UV polyester.
- All O.D for posts shall be of min. 89mm.

11.1.4 Children playground equipment warranty sekurang-kurangnya lima tahun dengan tajuk projek dan alamat serta no telefon syarikat pengeluar perlu dikemukakan semasa permohonan CCC.

Perkara 11.1. hingga 11.1.4 perlu dipatuhi sewaktu pelaksanaan kerja-kerja di tapak).

12.0 Berpandukan Garis Panduan Rekabentuk Bandar Selamat 2010:

12.1 Elemen landskap lembut dan kejur yang disediakan hendaklah:

- Tidak menghalang ruang pandangan.
- Mematuhi Garis Panduan Jabatan Landskap Negara.
- Mengambil kira ketinggian kematangan pokok.

12.2 Ketinggian minimum dahan bagi pokok sederhana dan besar dari permukaan laluan pejalan kaki adalah 2.0m (6').

12.3 Pokok renek dan pokok pagar tidak melebihi ketinggian 0.9m (3').

12.4 Memastikan tanaman landskap dan elemen reka bentuk bandar yang memerlukan penyelenggaraan yang rendah dan mudah.

12.5 Bahan binaan landskap kejur seperti perabot taman dan laluan pejalan kaki hendaklah menggunakan elemen-elemen mesra alam.

13.0 Berpandukan Garis Panduan Kejiranan Hijau 2012 dalam melaksanakan Komponen-Komponen Perancangan Kejiranan Hijau khususnya Low Carbon Cities Framework (LCCF), Rekabentuk Komuniti & Pengangkutan Bandar serta Komuniti Hijau:



No. Fail Rujukan: MPK 600-10/1/ _____

Senarai Semak Permohonan Kelulusan Pelan Landskap.

- 13.1 Mengkaji semula jenis pokok dan kuantiti (kg / tree / year) penyerapan karbon yang tinggi seperti pokok Bambusa atau pokok teduhan berdaun padat.
- 13.2 Menggunakan bahan binaan landskap kejur dari elemen-elemen mesra alam.
- 13.3 Mengambil kira elemen-elemen *green building* di dalam cadangan rekabentuk landskap.
- 14.0 **Tapak-tapak:-** Untuk cadangan surau, tadika, dewan serbaguna, balairaya, gerai, masjid, sekolah dan lain-lain kawasan rizab awam hendaklah ditimbus, diratakan dan ditanam dengan rumput *Axonopus compressus* secara *spot turfing* dan 80% ketulenan. (Kawasan ini hendaklah dipagar dan diselenggarakan oleh pihak Pemaju hingga pembangunan berkenaan telah dilaksanakan dengan sempurna dan diambil alih oleh pihak berkuasa tempatan / kerajaan).
- 15.0 **Kedudukan / tapak:-** Loji MSTP, bangunan TNB, tangki air dan lain-lain struktur hendaklah ditunjukkan dalam pelan.
- 16.0 **Tempoh Sah Kelulusan Pelan Landskap :- 5 tahun** dari tarikh kelulusan dan perlu diperbaharui selepas tamat tempoh tersebut :-
- 16.1 **Projek yang telah dimulakan sebahagian fasa dalam tempoh 5 tahun :-**
Perunding / pemaju perlu mengemukakan surat **permohonan melanjutkan tempoh kelulusan** bagi memperbaharui kelulusan sebelum tamat tempoh 5 tahun.
- 16.1.1 Salinan Bukti Telah mengemukakan Borang B Mula Kerja Bangunan.
- 16.1.2 Mengemukakan Salinan surat Kelulusan dan Pelan Landskap yang disahkan.
- 16.1.3 1 Set Laporan Bergambar kerja-kerja bangunan sebahagian telah siap.
- 16.2 **Projek yang tidak dimulakan dalam tempoh 5 tahun :-**
Perunding / pemaju perlu mengemukakan permohonan baru mengikut prosedur kelulusan pelan landskap untuk dibentangkan di dalam Mesyuarat Jawatankuasa OSC untuk pengesahan kelulusan pelan landskap.
- 17.0 **Pelan-pelan pindaan daripada pelan-pelan yang telah diluluskan perlu dibuat permohonan baru mengikut prosedur kelulusan pelan landskap.**
- 18.0 **Projek pembangunan yang tidak perlu dibuat permohonan kelulusan pelan landskap dan boleh diberi pengecualian:-**
- 18.1 Perunding / Pemaju perlu mengemukakan permohonan secara bertulis mengikut prosedur yang telah ditetapkan.
- 18.2 Kategori permohonan;



No. Fail Rujukan: MPK 600-10/1/_____

Senarai Semak Permohonan Kelulusan Pelan Landskap.

- 18.2.1 Rumah sesebuah oleh pemohon individu.
 - 18.2.2 Tambahan bangunan bagi projek pemajuan yang telah mendapat CF/CCC yang tidak melibatkan kawasan landskap baru.
 - 18.2.3 Pembangunan semula rumah dan kedai pejabat ≤ 5 unit di kawasan pembangunan sedia ada.
 - 18.2.4 Pembangunan di bawah Program Kilang Tanpa Kebenaran yang mendapat kelulusan Majlis.
 - 18.2.5 Pembangunan yang tidak mempunyai kawasan hijau di dalam pelan susun atur Kebenaran Merancang.
- 19.0 Permohonan Pengesahan CCC Landskap dan Pengesahan Penerimaan Borang G-21 serta Pematuhan Borang F (CCC).**
- 19.1 Mengemukakan Borang Permohonan Lawatan Pengesahan Pemeriksaan Akhir dan satu (1) salinan laporan bergambar siap kerja-kerja di tapak.
 - 19.2 Setelah semua dokumen permohonan lengkap diterima, pihak Majlis akan membuat lawatan pengesahan pemeriksaan akhir dan mengeluarkan notis ketidakpatuhan sekiranya terdapat ketidakpatuhan dalam tempoh 14 hari. Perunding hendaklah membetulkan kemungkiran atau ketidakpatuhan sebelum surat pengesahan CCC dikeluarkan.
 - 19.3 Setelah pihak Majlis berpuashati dengan kerja-kerja landskap di tapak, surat pengesahan CCC dan arahan penyelenggaraan landskap akan dikeluarkan kepada pemaju.
 - 19.4 Mengemukakan Borang G-21 dan Sijil Perakuan Siap / Pematuhan Borang F (CCC) melalui Jabatan Pusat Setempat (OSC).
- 20.0 Penyelenggaraan Landskap:-**
- 20.1 Tempoh penyelenggaraan :- Satu (1) dari tarikh CCC bangunan dikeluarkan** pihak pemaju hendaklah mengemukakan surat permohonan penyerahan berserta satu (1) salinan laporan bergambar bertarikh terkini, salinan surat pengesahan CCC landskap dan salinan Borang F ke Jabatan Taman dan Rekreasi pada akhir tempoh penyelenggaraan untuk pemeriksaan terakhir sebelum pengambilalihan oleh Majlis Perbandaran Klang. Bagi projek khas tertakluk kepada syarat kelulusan Pelan Landskap contoh: Taman Bandar atau projek BOT dan projek CSR.
 - 20.2 Mematuhi Garis Panduan Landskap Negara dan Garis Panduan Penyelenggaraan Landskap Majlis seperti berikut:-**



No. Fail Rujukan: MPK 600-10/1/ _____

Senarai Semak Permohonan Kelulusan Pelan Landskap.

20.2.1 Landskap Lembut ;

- 20.2.1.1 Mengikut spesifikasi **Garis Panduan Landskap Negara dan Garis Panduan Penyelenggaraan Landskap Majlis.**
- 20.2.1.2 Kerja-kerja pembersihan kawasan daripada sampah dan segala perkara yang menjadikan kawasan kotor termasuk menyapu keseluruhan kawasan landskap, penyapuan pejalan kaki, kutipan sampah di sekitar kawasan dan di dalam tong sampah dan menyapu daun-daun kering di kawasan berumput termasuk pembersihan sampah pukal dan sampah kebun serta pembersihan kolam takungan sekiranya ada (kekerapan setiap hari).
- 20.2.1.3 Pokok renek dicantas / 'trim' dengan kemas 600mm tinggi keseluruhan (kekerapan satu (1) bulan sekali).
- 20.2.1.4 Memastikan pemotongan rumput tidak lebih 2cm dari paras tanah. Memotong dan menyetinggara rumput, tumbuhan penutup bumi atau sebarang tumbuhan liar yang hidup di keseluruhan kawasan landskap (kekerapan dua (2) kali sebulan).
- 20.2.1.5 Melaksanakan kerja-kerja merumput dan menggembur tanah pokok teduhan, palma dan pokok renek (kekerapan dua (2) kali sebulan).
- 20.2.1.6 Kerja-kerja membaja di pangkal pokok teduhan, palma, pokok renek dan rumput menggunakan kaedah menabur butir baja secara manual (kekerapan empat (4) bulan sekali).

20.2.2 Landskap Kejur ;

- 20.2.2.1 Mengikut spesifikasi **Garis Panduan Landskap Negara dan Garis Panduan Penyelenggaraan Landskap Majlis.**
- 20.2.2.2 Kerja-kerja pembersihan longkang dengan cara mengeluarkan dan membuang sampah sarap atau apa saja barangan yang terdapat di dalam longkang termasuk pasir, batu, tanah atau apa-apa bahan supaya longkang dapat mengalir dengan lancar (kekerapan dua (2) minggu sekali).



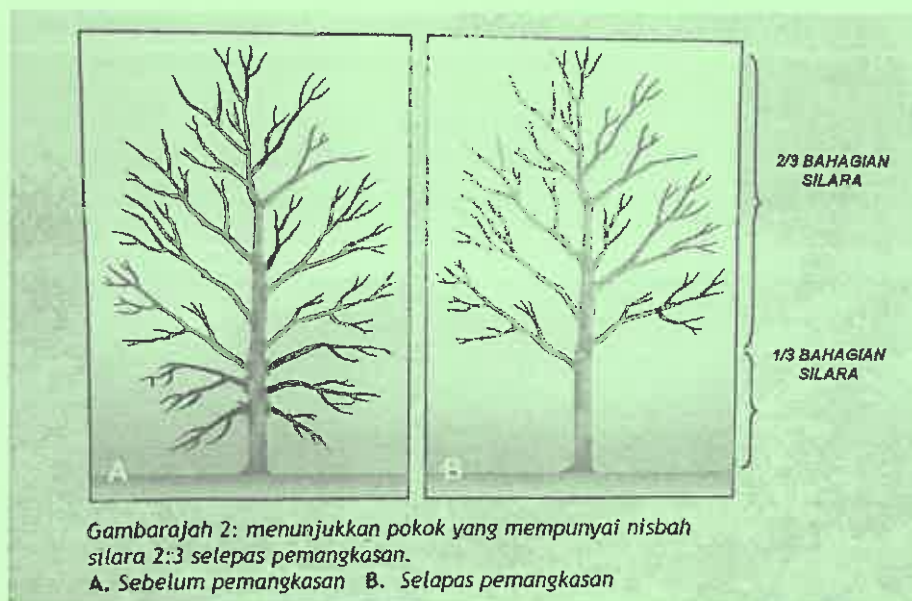
No. Fail Rujukan: MPK 600-10/1/_____

Senarai Semak Permohonan Kelulusan Pelan Landskap.

20.2.2.3 Menjaga dan menyelenggara perabot taman dan kemudahan rekreasi dengan mengambilkira ciri-ciri keselamatan pengguna.

20.3 Mematuhi Garis Panduan Spesifikasi Kerja-Kerja Penyelenggaraan Pokok Majlis seperti berikut:-

20.3.1 Pemangkasan dahan pokok muda di buat bagi menghasilkan bentuk dan struktur yang baik serta mempunyai nilai estetika. Nisbah pangkasan ialah 1/3 atau 10 kaki dari ketinggian pokok yang di ukur dari aras tanah.



Gambarajah 2: menunjukkan pokok yang mempunyai nisbah silara 2:3 selepas pemangkasan.
A. Sebelum pemangkasan B. Selepas pemangkasan

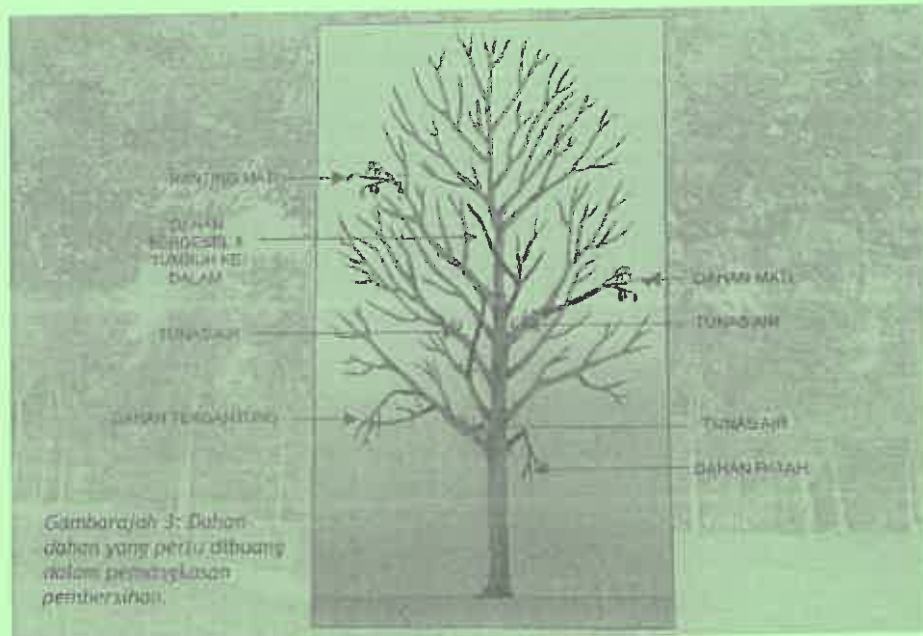
GAMBARAJAH PEMANGKASAN DAHAN POKOK MUDA



No. Fail Rujukan: MPK 600-10/1/ _____

Senarai Semak Permohonan Kelulusan Pelan Landskap.

20.3.2 Pemangkasan pembersihan (*Prune To Clean*) dibuat bagi membuang dahan-dahan berisiko seperti ranting / dahan mati, tunas air, dahan patah atau dahan tergantung.



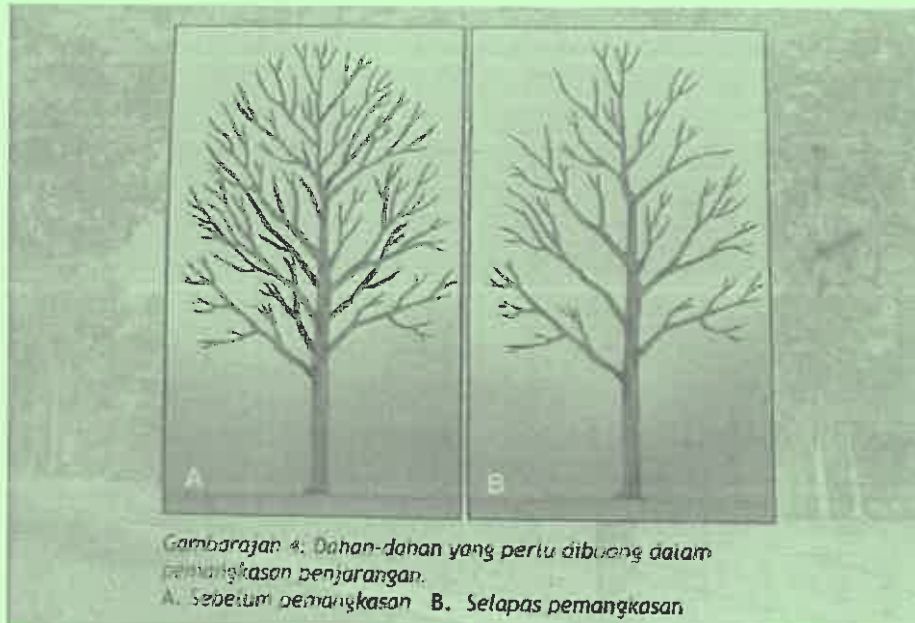
GAMBARAJAH PEMANGKASAN PEMBERSIHAN (*PRUNE TO CLEAN*)



No. Fail Rujukan: MPK 600-10/1/_____

Senarai Semak Permohonan Kelulusan Pelan Landskap.

20.3.3 Pemangkasan Penjarangan (*Prune To Thin*) dibuat bagi mengurangkan kepadatan silara dan menghasilkan kepadatan dahan dan dedaun yang seragam.



GAMBARAJAH PEMANGKASAN PENJARANGAN (*PRUNE TO THIN*)

(Nota: * mengikut kesesuaian)



No. Fail Rujukan: MPK 600-10/1/ _____

Senarai Semak Permohonan Kelulusan Pelan Landskap.

Ulasan Tambahan:

Disemak oleh :

Disahkan oleh :

Tarikh:

Tarikh:

